

## REGULAMIN

**przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem pomieszczenia do prowadzenia sklepiku szkolnego w Zespole Szkół nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego , ul. Kościuszki 101 , 39-460 Nowa Dęba**

I. Przetargiem objęte jest pomieszczenie użytkowe o powierzchni 53,77m<sup>2</sup> , znajdujące się w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Nowej Dębie.

II. Cena wywoławcza za 1 m-c wynajmu w/w lokalu wynosi 600,00zł brutto.

III. Pisemne oferty w kopercie oznaczonej "*Oferta na wynajem pomieszczenia do prowadzenia sklepiku szkolnego*" należy składać do dnia **28 czerwca 2018 roku do godz. 13<sup>00</sup>** w sekretariacie Zespołu Szkół nr 2 w Nowej Dębie ul. Kościuszki 101

IV. Każda oferta winna zawierać :

- pełna nazwa (dane osobowe) oferenta wraz z adresem;
- datę sporządzenia oferty;
- proponowaną cenę wynajmu lokalu za 1 miesiąc (brutto);
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- informację o sposobie wykorzystania lokalu;
- parafowany projekt umowy najmu.

Przy otwieraniu ofert pisemnych dopuszcza się obecność oferenta.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo udzielone jej na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje pełnomocnika z przetargu.

V. Wadium nie jest wymagane.

VI. Okres najmu lokalu wynosi **2 lata**

VII. Otwarcie kopert nastąpi w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Nowej Dębie przy ulicy Kościuszki 101 w dniu **29 czerwca 2018 roku o godz. 9<sup>00</sup>**  
Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów.

VIII. Brak któregokolwiek z załączników eliminuje złożone oferty z udziału w przetargu.

IX. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu a zgłoszona stawka czynszu będzie wyższa od podanej stawki wywoławczej o wielokrotność kwoty 10zł brutto.

X. Po otwarciu ofert i stwierdzeniu przez komisję , iż na pomieszczenie zostały złożone co najmniej dwie równorzędne cenowo oferty Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska oferentów , których oferty zostały dopuszczone do przetargu ustnego (licytacji).

XI. Zasady prowadzenia licytacji:

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej rozpoczynając licytację podaje do wiadomości cenę uzyskaną w pierwszym etapie, przyjmując ją za cenę wywoławczą.

2. Oferta staje się skuteczna , gdy zostanie ona powtórzona przez prowadzącego oraz gdy wskazał on przez kogo została zgłoszona. Każda zgłoszona stawka zostaje powtórzona przez prowadzącego trzykrotnie.
3. Po ustaniu postępień zgłoszeń Przewodniczący prowadzący licytację trzykrotnie wywołuje ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko oferenta, który wygrał przetarg.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników o terminie zatwierdzenia wyników przetargu przez Dyrektora Szkoły.

**XII.** Licytacja się nie odbywa a przetarg jest ważny , gdy wśród złożonych ofert pisemnych jest co najmniej jedna oferta z ceną wyższą niż pozostałe , lub gdy zostanie złożona co najmniej jedna ważna oferta z ceną wyższą od podanej stawki wywoławczej.

**XIII.** Cena wynajmu lokalu podana w ofercie obowiązywać będzie w okresie trwania umowy.

**XIV.** Oferent, który wygrał przetarg otrzymuje potwierdzenie wygrania przetargu na piśmie w którym będzie podany termin zawarcia umowy.

**XV.** Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.

**XVI.** Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej szkoły oraz w miejscu powszechnie widocznym na tablicy ogłoszeń w budynku szkoły.

Zatwierdzam:

Dyrektor  
Zespołu Szkół nr 2  
w Nowej Dębie  
mgr inż. Iwona Strojek