

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Dyrektor Zespołu Szkół nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Nowej Dębie, ul. Kościuszki 101 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 53,77m<sup>2</sup>, do prowadzenia sklepiku szkolnego. Pomieszczenie przewidziane do wynajmu składa się z następujących części składowych:

- część sprzedażowa - 7,14m<sup>2</sup>
- część konsumpcyjna - 33,84m<sup>2</sup>
- zaplecze magazynowe - 7,83m<sup>2</sup>
- łazienka z ubikacją - 3,20m<sup>2</sup>
- przedsionek z wyjściem na zewnątrz - 1,76m<sup>2</sup>

i wyposażone jest w instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W pomieszczeniu znajdują się elementy wyposażenia w postaci mebli i regałów i lodówki.

2. Pisemne oferty w kopercie oznaczonej "Oferta na wynajem pomieszczenia do prowadzenia sklepiku szkolnego" należy składać do dnia **28 czerwca 2018 roku do godz. 13<sup>00</sup>**. w sekretariacie Zespołu Szkół nr 2 w Nowej Dębie.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- pełna nazwa (dane osobowe) oferenta wraz z adresem;
- datę sporządzenia oferty;
- proponowaną cenę wynajmu lokalu za 1 miesiąc (brutto);
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczenia, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- informację o sposobie wykorzystania lokalu;
- parafowany projekt umowy najmu.

Przy otwieraniu ofert pisemnych dopuszcza się obecność oferenta.

3. Termin przetargu ustala się na dzień **29 czerwca 2018r. godz. 9<sup>00</sup>** w siedzibie Zespołu Szkół nr 2 w Nowej Dębie ul. Kościuszki 101

4. Okres najmu **2 lata**

5. Stawkę wywoławczą czynszu ustala się na kwotę 600,00 zł miesięcznie brutto.

Wszelkie sprawy związane z uruchomieniem, prowadzeniem działalności, wyposażeniem dodatkowym sklepiku należą do Najemcy.

Po wynajęciu pomieszczenia Najemca zobowiązany jest do:

- sprzedaży art. spożywczych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach tj. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1256)*
- wyposażenia sklepiku w niezbędny sprzęt i meble ( wyposażenie wynajmującego zostanie zinwentaryzowane i przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym)
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku.
- przestrzeganie obowiązujących na terenie szkoły przepisów i zasad BHP i p poż.
- otwarcia sklepiku w godzinach pracy szkoły.

6. Wszelkie nakłady związane z robotami adaptacyjnymi obciążają Najemcę. Nie przewiduje się zaliczenia kosztów prac adaptacyjnych na poczet należnego czynszu.
7. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu a zgłoszona stawka czynszu będzie wyższa od podanej stawki wywoławczej o wielokrotność kwoty 10 zł brutto.
8. Cena wynajmu lokalu podana w ofercie obowiązywać będzie w okresie trwania umowy.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia którejkolwiek z ofert.
10. Informacje o przedmiocie najmu, warunkach przetargu oraz projekcie umowy udzielane są w sekretariacie i księgowości szkoły tel. 15 846 2286

Zatwierdzam:

Dyrektor  
Zespołu Szkół nr 2  
w Nowej Dębie  
*Strojek*  
mgr inż. Iwona Strojek